

# Checkliste Dokumente / Informationen für Steuererklärung Grundstücksgewinnsteuer

Sie haben als Privatperson soeben Ihre Wohnung verkauft und erhalten von der Steuerverwaltung Graubündens Post für die Steuererklärung für Grundstücksgewinne? Mit unserer Checkliste erhalten Sie einen Überblick, welche Dokumente und Informationen für die Steuererklärung benötigt werden.

PS: Beauftragen Sie die DEFLORIN AG als Immobilienvermarkterin für den Verkauf Ihrer Wohnung, übernehmen wir diese Arbeit für Sie.

## Kauf Liegenschaft

- Kaufvertrag für Land / Wohnung / Haus
- Rechnung Notar
- Rechnung Grundbuchamt
- Rechnung Handänderungssteuern
- Rechnung Makler für Vermittlung
- Allfällige Übernahme Grundstücksgewinnsteuer vom Verkäufer
- Beiträge von Drittpersonen wie Versicherungsleistungen, Beiträge der öffentlichen Hand etc.

## Gesamte Eigentumsdauer

- Rechnungen / Belege von Wertvermehrenden Investitionen  
*Bereits bei der Einkommenssteuer berücksichtigte Aufwendungen und Eigenleistungen, welche nicht als Einkommen besteuert wurden, sind nicht abzugsfähig*

## Verkauf Liegenschaft

- Verkaufsvertrag für Land / Wohnung / Haus
- Rechnung Makler / Immobilienvermarkter
- Rechnung Notar
- Rechnung Grundbuchamt
- Rechnung Handänderungssteuern
- Rechnung Hypothekergebende Bank für Vorfälligkeitsentschädigung aufgrund vorzeitige Auflösung Hypothek
- Allfällige Übernahme Grundstücksgewinnsteuer vom Käufer
- Beiträge von Drittpersonen wie Versicherungsleistungen, Beiträge der öffentlichen Hand etc.

## Weitere Dokumente

- Amtliche Bewertung

## Informationen

Wurde beim Kauf ein Aufschub oder eine Rückerstattung der Grundstücksgewinnsteuer aufgrund Ersatzbeschaffung für ein früher verkauftes Objekt gewährt?

- Ja.

Angabe von Adresse, PLZ/Ort des Objekts und Gewinn: \_\_\_\_\_

- Nein

Erzielten Sie aus weiteren Verkäufen innerhalb der letzten 10 Jahre Verluste?

- Ja

Angabe von Gemeinde des Objektes, Verkaufsjahr und Verlust: \_\_\_\_\_

- Nein

Verkauften Sie im selben Kalenderjahr ein weiteres Objekt mit Gewinn?

- Ja

Angabe von Gemeinde des Objektes, Verkaufsjahr und Gewinn: \_\_\_\_\_

- Nein